

Biểu số 3
(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 09 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 41/2021/HĐĐG-THADS/GLOBAL AC, Giao kết ngày 09/4/2021; Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 41.4/PLHĐG/GLOBAL.AC ngày 08 tháng 11 năm 2021 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41.5/TB-GLOBAL AC ngày 09 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ: 219, khu phố 1, (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh, thửa đất số 632, tờ bản đồ số 10, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01655 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 20/12/2012.

Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 75m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích xây dựng: 67,4m²; diện tích sàn: 364,8m²; kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, số tầng 4.



Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Diện tích đất 103.6m², diện tích xây dựng: 86.6m², diện tích Sàn xây dựng: 337.0m². Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói, số tầng 4.

2. Đặc điểm tài sản:

Là tài sản bảo đảm thi hành án, có một phần diện tích đất, diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận, chưa được công nhận quyền sở hữu quyền sử dụng. Diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận là 28,6m² thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, nằm tiếp giáp với mặt tiền của căn nhà và tiếp giáp với đường đi, diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận 19,2 m², diện tích sàn xây dựng thực tế ít hơn diện tích sàn xây dựng được công nhận là 27,8 m².

Lưu ý: Diện tích đất và diện tích xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận chưa được công nhận quyền sở hữu quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin hợp thức hóa nếu được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc phải chấp hành việc tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, (diện tích đất 28,6m² thuộc lộ giới đường phía Đông Bắc 12m, theo kết quả hợp liên ngành thì diện tích đất này là đất công không được công nhận).

3. Giá khởi điểm của tài sản : 7.568.979.840 đồng (Bảy tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm bốn mươi đồng) giá chưa bao gồm thuế, phí chuyển nhượng nhà đất theo quy định của pháp luật, thuế TNCN chủ cũ tài sản nộp.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày 24 đến ngày 25 tháng 11 năm 2021 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số 219, khu phố 1, (nay là khu phố 6), phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 09/11/2021 đến ngày 29/11/2021 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ: Số 001 Cao ốc Thái An 2, số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0987435509 (ĐGV A.Toàn, Điện thoại CHV phụ trách hồ sơ: 0988437994 (A.Việt)

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá do Tổ chức bán đấu giá thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tương ứng với 1.513.795.968 đồng (Một tỷ, năm trăm mười ba triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm sáu mươi tám đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 29/11/2021 đến ngày 01/12/2021, (trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu (tài khoản số: 060.123.990.393 tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 12 năm 2021; Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ: Số 001 Cao ốc Thái An 2, số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS Q12;
- Lưu: VT; HSTHA (V).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt